Az: 610-17/23

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches –BauGB-;
2. Änderung des Bebauungsplanes Fischbachau Nr. 23 „Fischbachau – Lehenpoint Rotwandstraße“ für das Grundstück mit der Flurnummer 1735/11 der Gemarkung Fischbachau
Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB

Der Bauausschuss der Gemeinde Fischbachau hat mit Beschluss vom 05.02.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Fischbachau Nr. 23 „Fischbachau – Lehenpoint Rotwandstraße“ für das Grundstück mit der Flurnummer 1735/11 der Gemarkung Fischbachau beschlossen.

Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 „Fischbachau – Lehenpoint Rotwandstraße“ für das Grundstück mit der Flurnummer 1735/11 der Gemarkung Fischbachau vom 04.11.2025 mitsamt zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und Begründung vom 04.11.2025 wurde vom Bauausschuss in seiner Sitzung am 06.11.2025 gebilligt und dessen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB beschlossen.

Der Satzungsentwurf einschließlich der dazugehörigen zeichnerischen sowie textlichen Festsetzungen und der Begründung jeweils in der Fassung vom 04.11.2025 liegt in der Zeit vom 10.11.2025 bis einschließlich 22.12.2025 im Rathaus Fischbachau, Kirchplatz 10, Zimmer I/206, 83730 Fischbachau während der allgemeinen Ortszeiten öffentlich aus. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 „Fischbachau – Lehenpoint Rotwandstraße“ für das Grundstück mit der Flurnummer 1735/11 der Gemarkung Fischbachau und die Begründung werden im Internet unter https://gemeinde.fischbachau.de/de/rathaus/bekanntmachungen während der Auslegungszeit veröffentlicht.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an rathaus@fischbachau.de, und bei Bedarf in Textform an Gemeinde Fischbachau, Kirchplatz 10 in 83730 Fischbachau oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Nr. 23 „Fischbachau – Lehenpoint Rotwandstraße“ für das Grundstück mit der Flurnummer 1735/11 der Gemarkung Fischbachau unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit Entwurf der Änderung nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt diese Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter https://gemeinde.fischbachau.de/de/rathaus/bekanntmachungen eingestellt.
Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutz-rechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Fischbachau, 07.11.2025

Stefan Deingruber
1. Bürgermeister

Anschlag an allen Gemeindetafeln

Angebracht am: 10.11.2025
Abgenommen am: 23.12.2025

Datenschutzrechtliche·Informationspflichten·im·Bauleitplanverfahren·nach·Art. 13·und·14·DSGVO

1.1 → Name·und·Kontaktdaten·der/des·Verantwortlichen

Verantwortliche/-r:	Soyer·Joseph
Anschrift:	Kirchplatz·10, 83730·Fischbachau
E-Mail-Adresse:	j.soyer@fischbachau.de
Telefonnummer:	08028/9066-28

1.2 → Name·und·Kontaktdaten·der/des·Datenschutzbeauftragten

Verantwortliche/-r:	Estner, Nikolaus
Anschrift:	Kirchplatz·10, 83730·Fischbachau
E-Mail-Adresse:	n.estner@fischbachau.de
Telefonnummer:	01743716810

2. → Zwecke·und·Rechtsgrundlagen·der·Verarbeitung

Die·Verarbeitung·der·Daten·erfolgt·im·Rahmen·der·Planungshoheit·der·Gemeinde·zum·Zwecke·der·Sicherung·einer·geordneten·städtebaulichen·Entwicklung·und·insbesondere·zur·Durchführung·des·Bauleitplanverfahrens·2.·Änderung·des·Bebauungsplans·Nr.·23·„Fischbachau – Lehenpoint·Rotwandstraße“ für·das·Grundstück·mit·der·Flurnummer·1735/11·der·Gemarkung·Fischbachau“.

Im·Rahmen·dessen·sind·das·Planerfordernis·und·die·Auswirkungen·der·Planung·zu·ermitteln·und·die·öffentlichen·und·privaten·Belange·gegeneinander·und·untereinander·gerecht·abzuwägen·(§ 1 Abs. 3, 6·u.·7·BauGB). Dazu·erfolgt·eine·Erhebung·personenbezogener·Daten, soweit·dies·zur·Ermittlung·der·abwägungsrelevanten·Belange·notwendig·ist.

Die·Erhebung·erfolgt·unter·anderem·durch·die·Gemeindeverwaltung·oder·im·Auftrag·der·Gemeindeverwaltung·durch·Dritte,·durch·eingehende·Stellungnahmen·der·Öffentlichkeit·und·der·Behörden·im·Rahmen·der·gesetzlich·geforderten·Öffentlichkeits- und·Behördenbeteiligungen·(§§ 3*– 4c·BauGB).

Die·Verarbeitung·von·Adressdaten·ist·erforderlich, um·der·Pflicht·zur·Mitteilung·des·Abwägungsergebnisses·nachzukommen.

Die·Verarbeitung·ist·für·die·Wahrnehmung·einer·öffentlichen·Aufgabe·erforderlich, die·im·öffentlichen·Interesse·liegt.·Rechtsgrundlage·ist·Art. 6·Abs. 1·Buchst. e·DSGVO·i. V. m.·Art. 4·Abs. 1·BayDSG·sowie·dem·anzuwendenden·Fachgesetz·(BauGB).

3. → Arten·personenbezogener·Daten

Folgende·Daten·werden·verarbeitet:

- → Vorname, Nachname, Adresse·und·sonstige·Kontaktdaten
- → Daten, die·städtebaulich·und·bodenrechtlich·relevant·sind
- → Daten, die·im·Rahmen·von·Stellungnahmen·abgegeben·wurden·(sog.·aufgedrängte·Daten).

4. → Empfänger/-in

Personenbezogene·Daten·werden·folgenden·Empfängerinnen·und·Empfängern·übermittelt:

- → Gemeinderat·und·den·Ortsteilräten·zur·Beratung·und·Entscheidung·über·die·Abwägung
- → Höheren·Verwaltungsbehörden·zur·Prüfung·von·Rechtsmängeln
- → Gerichten·zur·Überprüfung·der·Wirksamkeit·der·Bauleitpläne
- → Dritten, die·in·die·Durchführung·des·Verfahrens·im·Auftrag·der·Gemeinde·eingebunden·sind.

Grundsätzlich·werden·personenbezogene·Daten·keinen·weiteren·Empfängern·zur·Verfügung·gestellt.·Aufgrund·fachrechtlicher·Bestimmungen·kann·im·Einzelfall·jedoch·eine·weitergehende·Veröffentlichung·von·Einwendungen·und·Stellungnahmen·notwendig·sein·(z.B.·gem.·§·3·Abs.·2·BauGB).·Personenbezogene·Daten·werden·in·diesen·Fällen·anonymisiert, soweit·diese·nicht·zwingend·erforderlich·sind.·Über·eine·Veröffentlichung·werden·Sie·rechtzeitig·informiert.·Ihnen·stehen·die·unter·Punkt·6·genannten·Rechte·jederzeit·zu.

5. → Dauer·der·Speicherung·der·personenbezogenen·Daten

Die·Gewährleistung·eines·Rechtsschutzes·im·Rahmen·einer·gerichtlichen·Prüfung·erfordert·die·dauerhafte·Speicherung·personenbezogener·Daten.·Denn·auch·nach·Ablauf·der·Fristen·für·die·Erhebung·einer·Normenkontrollklage·kann·ein·Bauleitplan·Gegenstand·einer·gerichtlichen·Inzidentprüfung·sein. Sonstige·Unterlagen·werden·so·lange·gespeichert, wie·dies·unter·Beachtung·gesetzlicher·Aufbewahrungsfristen·bzw. für·die·Aufgabenerfüllung·erforderlich·ist.

6. → Betroffenenrechte

Gegen·die/den·Verantwortliche/n·bestehen·das·Recht·auf·Auskunft·(Art. 15·DSGVO), Berichtigung·(Art. 16·DSGVO), Löschung·(Art. 17·DSGVO), Einschränkung·der·Verarbeitung·(Art. 18·DSGVO)·sowie·auf·Datenübertragbarkeit·(Art. 20·DSGVO).·Des·Weiteren·kann·Widerspruch·gegen·die·Datenverarbeitung·eingelegt·werden·(Art. 21·DSGVO).·Die·Rechtmäßigkeit·der·aufgrund·der·Einwilligung·bis·zum·Widerruf·erfolgten·Datenverarbeitung·wird·durch·diesen·nicht·berührt·(Art. 7·Abs. 3·S. 2·DSGVO).

Die·vorgenannten·Rechte·bestehen·nur·nach·den·jeweiligen·gesetzlichen·Voraussetzungen·und·können·auch·durch·spezielle·Regelungen·eingeschränkt·oder·ausgeschlossen·sein.

Im·Rahmen·der·Verarbeitung·personenbezogener·Daten·besteht·ferner·das·Recht·auf·Beschwerde·bei·der·Aufsichtsbehörde·nach·Art. 77·Abs. 1·DSGVO. Dies·ist·für·den·Freistaat·Bayern·der·Bayerische·Landesbeauftragte·für·den·Datenschutz, Wagmüllerstraße·18, 80538·München, poststelle@datenschutz-bayern.de.