

Ifd. Nr.	Anwesend	Für den Be- schluss	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.03.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

20 0 0 024-08

### **Eröffnung**

1. Bürgermeister Josef Lechner eröffnete die heutige Gemeinderatssitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest. GRM Martin Bacher fehlte entschuldigt.

1 20 0 0 610-17/12

### **Bebauungsplan Fischbachau Nr. 12 „Gewerbegebiet Ahrain“; Antrag auf Erweiterung (Antragsteller: Herr Ludwig Wohlfahrt, Fischbachau)**

Mit Schreiben vom 12.11.2018 beantragte Herr Ludwig Wohlfahrt die Ausweitung des „Gewerbegebietes Ahrain“ auf einem Teil der Fläche Fl.Nr. 541, Gmkg. Hundham (ca. 4260 m<sup>2</sup>).

Hierzu hat Herr Wohlfahrt seinem Antrag die Schreiben von vier einheimischen Gewerbebetrieben beigefügt, aus denen jeweils das Interesse an einem Gewerbegrundstück hervorgeht.

Die von Herrn Wohlfahrt vorgeschlagene Fläche ragt fingerartig in die umgebende Landschaft.

In der Sitzung des Gemeinderates am 26.11.2018 wurde beschlossen, dass eine Grundvoraussetzung für eine Erweiterung des Gewerbegebietes die Einbeziehung der unmittelbaren Nachbargrundstücke ist. Nach Rücksprache mit den entsprechenden Eigentümern könnten diese Flächen grundsätzlich mit einbezogen werden.

Wie in der Gemeinderatssitzung am 26.11.2018 beschlossen, wurde vor der Gemeinderatssitzung eine Ortsbesichtigung durchgeführt. Der Antragsteller wurde gebeten, ein Schaugerüst auf seiner Fläche (Fl.Nr. 541 Gmkg. Hundham) zu errichten, ist dieser Bitte aber nicht nachgekommen.

### **Beschlüsse:**

20 4 15 Der Vorschlag, den Bebauungsplan Fischbachau Nr. 12 „Gewerbegebiet Ahrain“ nach Osten zu erweitern und das dazu notwendige Bauleitplanungsverfahren durchzuführen, wurde abgelehnt. GRM Heinrich Isenmann beteiligte sich gemäß Artikel 49 GO nicht an der Beratung und Abstimmung.

20 19 0 Von der Änderung des Bebauungsplanes Fischbachau Nr. 12 „Gewerbegebiet Ahrain“ nach Osten, wie vom Antragsteller gewünscht, wird derzeit abgesehen. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Flächen zur Ausweisung eines Gewerbegebietes zu suchen und diese dem Gemeinderat zur

Ifd. Nr.	Anwesend	Für den Be- schluss	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.03.2019
			Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

Entscheidung vorzulegen. GRM Heinrich Isenmann beteiligte sich gemäß Artikel 49 GO nicht an der Beratung und Abstimmung

2 20 0 0 634-5

**Erschließungsmaßnahme Kramersteig; Information über den aktuellen Sachstand**

Da die Entwässerung der privaten Erschließungsstraße „Am Hag“ bis jetzt noch nicht geregelt war und diese Straße in den „Kramersteig“ mündet, musste im Zuge der Ausbauplanung des Kramersteiges die Entwässerungsplanung für die Straße „Am Hag“ abgewartet werden.

Diese Planung liegt jetzt vor und wurde von dem mit dem Ausbau des „Kramersteiges“ beauftragten Ing.- Büro geprüft und auch bezüglich evtl. Auswirkungen auf den Kramersteig für in Ordnung befunden.

Die Baumaßnahme zum Erschließungsausbau des „Kramersteiges“ kann daher in nächster Zeit in Abstimmung mit dem Entwässerungsausbau der Straße „Am Hag“ durchgeführt werden. Die Maßnahme wird jetzt zeitnah ausgeschrieben. Die Fertigstellung des Ausbaus soll im Jahr 2019 erreicht werden. Mit einer Abrechnung ist daher im 1. Halbjahr 2020 zu rechnen.

3 20 0 0 028-5/23

**Gemeindliches Feuerwehrwesen**

**a) Entscheidung über die Anpassung der Feuerwehrsatzung**

Die Gemeinde Fischbachau erhebt Aufwendungsersatz und Gebühren für Einsätze und andere Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren Fischbachau, Elbach, Hundham und Wörnsmühl nach der entsprechenden Satzung vom 01.06.2009. Die in Anlage 1 hierzu enthaltenen Kostensätze stammen ebenfalls aus dem Jahr 2009; eine Überarbeitung war wegen dem Austausch einiger Fahrzeuge und Geräte sowie die Neufassung der Personalkosten notwendig.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Anlage 1 zur Satzung über Aufwendungsersatz und Gebühren für Einsätze und andere Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren Fischbachau, Elbach, Hundham und Wörnsmühl zu. Die Anlage 1 der genannten Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügt.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für den Be- schluss	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.03.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

20 20 0 b) **Neuwahl des Kommandanten und des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Elbach**

Am 08.03.2019 haben die wahlberechtigten Mitglieder der Feuerwehr Elbach in geheimer Abstimmung Herrn Andreas Bolz zum Kommandanten und Herrn Markus Mairhofer zum stellvertretenden Kommandanten gewählt.

Der Kreisbrandrat des Landkreises Miesbach, Herr Anton Riblinger, hat am 21.03.2019 seine Zustimmung erteilt.

**Beschluss:**

Herr Andreas Bolz wird als Kommandant und Herr Markus Mairhofer als stellvertretender Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Elbach bestätigt

4 20 0 0 633-2

**Gemeindliche Brücken; „Brücke bei Trach“ und „Heißenbrücke“; weitere Vorgehensweise**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.10.2018 den Neubau der Brücke in Trach und der Heißenbrücke unter der Voraussetzung beschlossen, dass das Wasserwirtschaftsamt Rosenheim 50% der tatsächlichen Baukosten übernimmt und die jeweiligen Grundstückseigentümer die zukünftige Unterhaltpflicht übernehmen.

Das Wasserwirtschaftsamt hat mittlerweile eine Übernahme von 50% der tatsächlichen Baukosten in Aussicht gestellt. Demnächst werden die zur Regelung des zukünftigen Unterhalts notwendigen Gespräche mit den jeweiligen Grundstückseigentümern geführt.

Baugrunduntersuchungen an den Brückenlagern werden entsprechend der Witterung durchgeführt.

5 20 0 0 854-6

**Breitbandversorgung Fischbachau; Information über den aktuellen Sachstand**

Der Gemeinde Fischbachau wurde von der Deutschen Telekom mitgeteilt, dass die Arbeiten zum Ausbau im 2. Förderverfahren voraussichtlich spätestens am 30.08.2019 abgeschlossen sein werden.

Der Förderbescheid für den derzeit laufenden Ausbau zum 2. Förderverfahren würde jedoch am 30.03.2019 auslaufen.

Die Gemeinde hat daher rechtzeitig bei der Regierung v. Obb. eine Verlängerung des Zuwendungsbescheides bis zum 30.09.2019

Ifd. Nr.	Anwesend	Für den Be- schluss	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.03.2019
			Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

beantragt. Mit Bescheid vom 06.03.2019 wurde die beantragte Verlängerung per Bescheid bestätigt.

Nachdem der Gemeinderat der Gemeinde Fischbachau in seiner Sitzung am 25.02.2019 Herrn 1. Bürgermeister Lechner ermächtigt hat, die Maßnahmen zum Ausbau im 3. Förderverfahren an den in Bezug auf die Ausschreibungskriterien besten Anbieter zu vergeben, wird derzeit dieses Angebot von der Fa. Corwese sowie dem Bayerischen Breitbandzentrum auf Plausibilität geprüft. Nach Abschluss der Prüfung wird bei der Regierung v. Obb. der Förderbescheid beantragt und nach Erhalt des vorzeitigen Maßnahmenbeginns der entsprechende Ausführungsvertrag unterzeichnet.

Das 4. Förderverfahren wird derzeit zur öffentlichen Ausschreibung vorbereitet.

6 20 0 0 912-14/2

### **Leitzachtalarchiv; Entscheidung über weitere Vorgehensweise**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.06.2016 beschlossen, das ehem. Gebäude des Leitzachtalarchives Leitzachtalstr. 126 (Fl.Nr. 521/1, Gmkg. Fischbachau) nicht zu veräußern.

Das Archiv des Leitzachtalvereins ist mittlerweile in die Räume des „Alten Schulhauses“ in Elbach umgezogen. Das bisherige Archivgebäude könnte daher einer anderen Nutzung zugeführt werden. Die Alternative zur Umnutzung wäre ein Abriss des Gebäudes zur Nutzung der Grundfläche als Parkplätze bzw. der Verkauf der Fläche an einen Grundstücksnachbarn.

Die Gemeinde Fischbachau hat dringenden Bedarf an einfachsten Wohnräumen für obdachlose Personen, das Gebäude könnte daher mit voraussichtlich verhältnismäßig geringem Aufwand zu einer Obdachlosenunterkunft ausgebaut werden.

Bei der Gemeinde Fischbachau liegt noch eine Anfrage der Musikkapelle Elbach zur Anmietung des Gebäudes zu Vereinszwecken vor. Ein Abriss der Immobilie wäre daher nicht zu empfehlen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Gebäude soweit zu ertüchtigen, um künftig die Unterbringung von Obdachlosen zu ermöglichen. Ein Grundstücksteil der Fl.Nr. 521/1 in Größe von ca. 70 m<sup>2</sup> (der bereits z.T. vom südlichen Nachbarn überbaut wurde) könnte dem angrenzenden Nachbarn verpachtet werden.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für den Be- schluss	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.03.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

### Beschluss:

- 20 12 8 1. Am Beschluss des Gemeinderates vom 20.06.2016 wird festgehalten und das Gebäude derzeit nicht veräußert oder abgerissen.
- 20 20 0 2. Das Gebäude soll zukünftig Verwendung finden als Räumlichkeit für die Musikkapelle Elbach.
- 20 20 0 3. Eine Teilfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> wird an den Eigentümer des südlich angrenzenden Grundstücks verpachtet.

7 20 0 0 853-01

### **Wendelsteinringlinie; Information**

In der letzten Gemeinderatssitzung am 25.02.2019 wurden die aktuellen Zahlen der Nutzung der Wendelsteinringlinie vorgestellt. Die positive Entwicklung der Fahrgästzahlen und die positiven Auswirkungen auch für die Gemeinde Fischbachau wurden dabei deutlich hervorgehoben. In der Sitzung wurde auch die Prüfung der Möglichkeit einer zusätzlichen Haltestelle in Pang (Busanbindung nach Rosenheim) angesprochen. Nach Rücksprache des geschäftsleitenden Beamten Neundlinger mit dem Busunternehmer, Fa.

Brandstetter, Schliersee, sowie mit der ÖPNV-Stelle beim Landratsamt Rosenheim (Sachbearbeiter: Hans Zagler) hat sich herausgestellt, dass sich diese zusätzliche Haltestelle natürlich realisieren lassen würde, allerdings dann der aktuelle Fahrplan nicht mehr eingehalten werden könnte. Dies hätte negative Auswirkungen auch auf alle anderen Teilnehmer an der Linie. Die zusätzliche Haltestelle in Pang wurde daher verworfen, zumal sich auch eine Zuganbindung von Brannenburg aus nach Rosenheim mit dem derzeitigen Fahrplan realisieren lässt (Meridian). Ein diesbezüglicher Bericht über diesen Punkt im Miesbacher Merkur hat offensichtlich zu Irritationen geführt. Klarstellend wird ausdrücklich festgestellt, dass die zusätzliche Haltestelle aus o.g. Gründen nicht verwirklicht wird. Der Busunternehmer, die Fa. Brandstetter, hat die Linie bisher zur größten Zufriedenheit aller Beteiligten bedient und war auch maßgeblich am Anschluss des Marktes Schliersee und damit einer weiteren Attraktivitätssteigerung der Linie, beteiligt. Die Nichtaufnahme einer Haltestelle in Pang scheitert nicht am Busunternehmer sondern an der Entscheidung der Auftraggeber, die sich daraus ergebenden Nachteile (s. o.) nicht entstehen lassen zu wollen.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für den Be- schluss	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.03.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

8 20 20 0 622-6

**Gemeindliches Feuerwehrwesen;  
Antrag auf Austausch der Falttore im Feuerwehrhaus Wörnsmühl**

Die Freiwillige Feuerwehr Wörnsmühl stellte mit der Haushaltsanmeldung 2019 den Antrag auf Austausch der Falttore im Feuerwehrhaus in Wörnsmühl. Die derzeit verbauten Falltore wurden beim Neubau des Feuerwehrhauses eingebaut und sind somit aus dem Jahr 1989.

Die Feuerwehr Wörnsmühl hat drei Angebote eingeholt. Das wirtschaftlichste und für die Feuerwehr befriedigendste Angebot hat die Firma Mayer, Tortechnik aus Ainring, abgegeben. In diesem Angebot beläuft sich der Preis für die beiden Falttore auf 14.950,00 EUR netto zzgl. 1.500,00 EUR für Einbau (= 19.575,50 EUR brutto). Die Firma Mayer gewährt 5 % Rabatt auf die beiden Tore, somit ergibt sich ein Preis von 14.202,00 EUR netto für die beiden Tore zzgl. 1.500,00 EUR für Einbau = 18.685,38 EUR brutto für beide Tore. Im Haushalt 2019 wurden insgesamt 25.000,00 EUR für diese Maßnahme eingestellt.

Evtl. anfallende bauliche Maßnahmen übernimmt die Feuerwehr Wörnsmühl in Eigenleistung. Bauliche Veränderungen am Gebäude an sich sind nicht notwendig.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Anschaffung der beiden Falttore für das Feuerwehrhaus in Wörnsmühl zu. Das wirtschaftlichste Angebot der Firma Mayer Tortechnik soll angenommen werden.

9 20 0 0 024-03

**Allgemeines (Nutzung des e-carsharing-Bus; Information)**

Der Bus wurde im Januar 2019 an insgesamt neun Tagen und im Februar 2019 an insgesamt 14 Tagen gebucht. Dabei sind auch Buchungstage zur Verwendung des Busses als Dienstfahrzeug der Gemeinde enthalten.

10 20 0 0 024-03

**Anfragen aus der Gemeinderatssitzung vom 25.02.2019**

In der Gemeinderatssitzung vom 25.02.2019 wurde von den Gemeinderatsmitgliedern Bernhard Kafl und Emmi Götfried moniert, dass eine Beschilderung der Langlauf-Loipe in der Ötz fehlt beziehungsweise das Hinweisschild auf die Entrichtung des

Ifd. Nr.	Anwesend	Für den Be- schluss	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.03.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

freiwilligen Beitrages zur Nutzung des Parkplatzes (Cafe Seidl, Birkenstein) auf Grund der Schneehöhe nicht sichtbar sei. Eine Überprüfung des Bauhofleiters am nächsten Morgen nach der Sitzung ergab, dass sowohl die Beschilderung in der Ötz angebracht war und auch das Hinweisschild in Birkenstein nicht eingeschneit war. Dies wurde durch entsprechende Fotos belegt.

11 20 0 0 024-03

**Allgemeines (Termin für die Einweihung der Großtagespflege in der Birkensteinstraße in Fischbachau)**

Die Einweihung findet am 12.04.2019 um 16:30 Uhr statt. Die Gemeinderatsmitglieder sind dazu herzlich eingeladen.

12 20 0 0 024-03

**Allgemeines (Einladung des Kunstkreises Fischbachau)**

Erster Bürgermeister Josef Lechner gab eine Einladung des Kunstkreises Fischbachau zu einer Vernissage mit musikalischer Untermalung bekannt. Die Veranstaltung findet am Samstag, 13.04.2019 um 18:00 Uhr im Klostersaal Fischbachau statt.

13 20 0 0 024-03

**Allgemeines (Zweiter Energietag der Gemeinde Fischbachau; Information)**

Erster Bürgermeister Josef Lechner teilte mit, dass am Samstag, 23.03.2019, im Sitzungssaal des Rathauses Workshops zu verschiedenen Themen stattgefunden haben. Zusätzlich dazu bestand für die Öffentlichkeit die Möglichkeit, Probefahrten mit E-Autos verschiedener Hersteller durchzuführen. Trotz der eher überschaubaren Besucheranzahl wird die Gemeinde weiterhin Energiethemen vorantreiben.

14 20 0 0 024-08

**Anfragen**

**a) aus dem Gemeinderat**

GMR Willi Rothemund sprach die Sanierungsbedürftigkeit des Gehweges an der St.2077 im Ortsbereich von Fischbachau an. Darüber hinaus äußerte er den Wunsch, dass ein Vertreter der Alpenregion Tegernsee Schliersee wieder über die Aktivitäten des Kommunalunternehmens vor dem Gemeinderat berichten soll.

GRM Manfred Kreuzmayr berichtete über die Schülerehrung in der Berufsschule Miesbach, bei der auch Absolventen der Mittelschule

Ifd. Nr.	Anwesend	Für den Be- schluss	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.03.2019
			Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

Fischbachau mit sehr guten Ergebnissen, auch im theoretischen Bereich, abgeschlossen haben.

GRM Katharina Schreyer monierte die Aufnahme von Inhalten zum kürzlichen Volksbegehren zum Artenschutz auf der Webseite des Kindergartenvereins Hundham e.V.

GRM Bernhard Padeller, der auch erster Vorstand des Kindergartenvereins ist, entschuldigte sich dafür.

GRM Michael Gartmaier bedankte sich beim 1. Bürgermeister für den politischen Einsatz für den öffentlichen Personennahverkehr im Leitzachtal. Der ÖPNV sollte auch im Gemeindebereich von Fischbachau möglichst erweitert und hierzu auch ein Konzept ausgearbeitet werden. Darüber hinaus äußerte GRM Michael Gartmaier den Wunsch, in einer gemeinsamen Veranstaltung von Gemeinderat und Verwaltung Informationen über das Tätigkeitsfeld von Gemeinderatsmitgliedern an die Öffentlichkeit zu geben.

Weitere Anfragen GRM Alois Gasteiger (AST-Tafeln), Andreas Estner (Straßenzustand am Deininger Berg) und Hans Seemüller (Information von Betroffenen über Straßensperrungen bei Veranstaltungen) wurden vom Bürgermeister beantwortet.

### **b) Aus der Zuhörerschaft**

1. Bürgermeister Josef Lechner beantwortete Anfragen von Frau Stein (Privatweg zwischen den Anwesen Prochazka und Leitner im Ortsteil Hammer), Eduard Tonhauser (Reitweg Deisenried-Weißenbach, fehlender Poller) und Herrn Acher (Brückentornage bei Leitzachbrücken)

Anschließend nicht öffentliche Sitzung