

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

15 0 0 024-08

Eröffnung

1. Bürgermeister Josef Lechner eröffnete die heutige Gemeinderatssitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest. Die GRM Martin Bacher, Ludwig Birner, Andreas Estner, Michael Gartmaier, Bernhard Kafl und Fritz Waldhier fehlten entschuldigt. Mit Einverständnis des Gemeinderates wurden die Tagesordnungspunkte „JugendPerspektiveArbeit“ (Tagesordnungspunkt 11 der Sitzungseinladung) und „Mittelschule Fischbachau“ (Tagesordnungspunkt 15 der Sitzungseinladung) im öffentlichen Teil behandelt.

1 15 15 0 853-0

Öko-Modellregion; Entscheidung über die Fortführung ab dem 01.10.2020

Erster Bürgermeister Josef Lechner begrüßte die neue Öko-Modell-Managerin Stephanie Stiller. Frau Stiller erläuterte die wesentlichen Vorteile und Projekte der Öko-Modellregion und gab einen Ausblick auf die Zukunft.

Die Öko-Modellregion Miesbacher Oberland ist seit vielen Jahren ein voller Erfolg. Der derzeitige Förderzeitraum läuft mit Ablauf des 30.09.2020 aus. Das Förderprogramm soll bis 30.09.2023 verlängert werden. Allerdings reduziert sich der Fördersatz von bisher 75 % auf künftig 60 % im ersten Jahr, 40 % im zweiten Jahr bzw. 20 % im dritten Jahr. Die Hälfte der verbleibenden Kosten für den Eigenanteil wird künftig vom Landkreis übernommen, die andere Hälfte teilen sich die 17 Landkreisgemeinden. Für die Gemeinden ergeben sich durch die neue Finanzierung Mehrkosten pro Jahr in Höhe von 294,12 €. Die verwaltungsmäßige Abwicklung soll künftig vom Landkreis geleistet werden. Das Projektmanagement übernehmen Frau Stephanie Stiller und Frau Kathleen Ellmeier (Mini-Job-Basis).

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit der Fortführung der Öko-Modellregion Miesbacher Oberland ab dem 01.10.2020 für weitere drei Jahre unter den oben genannten Voraussetzungen einverstanden. Eine Übersicht über die derzeitige und die künftige Finanzierung ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügt.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

2 15 13 2 853-01

Alpenmodellregionsprojekt „Pumptrack Fischbachau“; Zustimmung zum Werkvertrag mit dem Ingenieurbüro „Balzamico Trail Design“, Wien

Auf Initiative einer Fischbachauer Schülerin soll auf einem Teilstück eines gemeindlichen Grundstücks im Ortsteil Lehenpoint eine „Pumptrack“ (Buckelpiste) errichtet werden. Die Konzepterstellung durch das Ingenieurbüro als Alpenmodellregionsprojekt ermöglicht einen Fördersatz von 75 %. Die Kosten für die Projekterstellung betragen insgesamt rund 4.300,00 €. Es wurden drei Angebote eingeholt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt unter den oben genannten Voraussetzungen dem Abschluss eines Werkvertrages mit dem Ingenieurbüro „Balzamico Trail Design“, Wien, zu. Dieses Büro hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

3 15 11 4 853-01

LEADER-Projekt „Bienenlehrpfad Fischbachau“; Zustimmung zur Durchführung des Projektes und zum Abschluss eines Werkvertrages mit Frau Brigitte Abels-Zell

Im Ortsteil Elbach soll baldmöglichst ein Bienenlehrpfad entstehen. Die anwesende Projekt-Managerin, Frau Brigitte Abels-Zell, erläuterte das Konzept des Projektes einschließlich der Kostenkalkulation. Die Konzepterstellung und das Projektmanagement übernimmt Frau Abels-Zell, Fischbachau. Hierfür entstehen laut Werkvertrag Kosten in Höhe von 5.850,00 € (es entsteht keine Mehrwertsteuer), die über die Alpenmodellregion zu 75 % gefördert werden. Für die Realisierung ist mit Kosten in Höhe von 96.111,21 € netto zu rechnen. Der LEADER-Fördersatz für die Realisierung beträgt 50 %. Das Einverständnis der betroffenen Grundeigentümer liegt jeweils vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit der Realisierung des Bienenlehrpfades und dem Abschluss des Werkvertrages mit Frau Brigitte Abels-Zell einverstanden.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

4 15 15 0 610-17/33

**1. Änderung des Bebauungsplanes Fischbachau Nr. 33
„Wolfsee“ gem. § 13 BauGB; Billigungs- und
Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Fischbachau hat in seiner Sitzung am 29.04.2019 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wolfsee“ beschlossen.

In der geänderten Planung wurde der durch das Baugebiet verlaufende Bachlauf von bisher durchschnittlich ca. 13 m auf durchschnittlich ca. 7 m verschmälert. Dies wurde durch eine geänderte Hochwasserplanung möglich. Die Umsetzung dieser Planung wird durch ein parallel laufendes wasserrechtliches Verfahren durchgeführt. Die dazu notwendigen dinglichen Sicherungen sind im Rahmen dieser Planung durchzuführen.

Aufgrund dieser Umplanung wird es möglich, für die Parzellen 11 – 14 Mehrfamilienhäuser bzw. Eigentumswohnungsbau umzusetzen sowie für die Parzellen 03 – 10 Grundstücksgrößen und Baurecht (3 DH) den Wünschen der Interessenten entsprechend anzupassen.

Außerdem wurde die Planung der Parzellen, die nicht im Eigentum der Gemeinde Fischbachau sind, den Wünschen des entsprechenden Eigentümers angepasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den geänderten Planungsentwurf des Architekturbüros Staudinger vom 24.06.2019 und beschließt die Auslegung sowie die Durchführung des parallel laufenden wasserrechtlichen Verfahrens.

5 15 15 0 610-18/37

**Erlass einer Außenbereichssatzung gem. §35 Abs. 6 BauGB für
den Bereich „Kogl“;
Aufstellungsbeschluss**

In der Sitzung des Bauausschusses vom 06.06.2019 stellte der Planer den Anbau an das Anwesen „Kogl 2“ vor. Um das Vorhaben realisieren zu können, ist der Erlass einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB erforderlich.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

Beschluss:

Die Gemeinde erlässt eine Außenbereichssatzung für den Bereich „Kogl“. Mit dem Bauwerber ist eine Kostenübernahmeverklärung für die Planungskosten abzuschließen. Der entsprechende Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügt.

6 15 15 0 610-18/36

**Erlass einer Außenbereichssatzung gem. §35 Abs. 6 BauGB für den Bereich „Schwarzenberg“;
Aufstellungsbeschluss**

In der Sitzung des gemeindlichen Bauausschusses vom 06.06.2019 befürwortet der Bauausschuss den Erlass einer Außenbereichssatzung für den Bereich „Schwarzenberg“.

Vor der Bauausschusssitzung fand ein Ortstermin statt.

Mit Schreiben vom 28.03.2019 beantragte Frau Barbara Biechl, Bergwerkstraße 25 f, 83715 Miesbach, den Erlass einer Außenbereichssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 2189, Gmkg. Hundham.

Das Grundstück liegt im Bereich eines bereits bebauten Außenbereiches und stellt eine Baulücke i. S. d. § 35 BauGB dar. Eine Verdichtung der Bebauung im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 2189, Gmkg. Hundham, ist sinnvoll.

Beschluss:

Die Gemeinde erlässt eine Außenbereichssatzung für den Bereich „Schwarzenberg“. Mit dem Bauwerber ist eine Kostenübernahmeverklärung für die Planungskosten abzuschließen. Der entsprechende Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügt.

7 15 15 0 145-01

Einführung eines RVO-Seniorentickets; Entscheidung

Die Gemeinde plant die Einführung eines für die Nutzer (Senioren ab dem 65. Lebensjahr) kostenlosen Tickets für Fahrten mit den RVO-Bussen im hiesigen Tarifgebiet. Die Kosten hierfür können nur geschätzt werden, da die Anzahl der Nutzer und deren Fahrtstrecke im Voraus nicht feststellbar ist. Ein probeweiser, ein halbes Jahr dauernder, Test soll hierzu sprechende Erkenntnisse liefern. Die RVO hat der Gemeinde angeboten, eine Kostendeckelung auf maximal 15.000,00 € festzusetzen. Von Seiten der RVO ist eine eventuell nötige Tarifgenehmigung durch die Regierung von Oberbayern noch zu prüfen.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Einführung eines RVO-Seniorentickets zu den obigen Konditionen für zunächst ein halbes Jahr. Die Genehmigung ergeht vorbehaltlich der Tarifprüfung der RVO.

8 15 0 0 024-03

Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Der Gemeinderat hat die Einstellung eines Auszubildenden (m/w/d) beschlossen, Einstellungszeitpunkt ist der 01.09.2020. Derzeit läuft die Stellenausschreibung.

9 15 0 0 024-03

Warmfreibad Fischbachau; Information

1. Bürgermeister Josef Lechner berichtete, dass die Richtlinien für das „Sonderprogramm Schwimmbadförderung“ noch vor der Sommerpause veröffentlicht werden. Sobald dies der Fall ist, wird die Gemeinde einen entsprechenden Antrag stellen.

In letzter Zeit wurde im Warmfreibad Fischbachau Vandalismus festgestellt. Dabei wurden im Bad in der Nacht Schäden verursacht (1. Schaden: ca. 1500.- EUR, 2. Schaden: Reparatur in Eigenregie). Es gibt noch nicht näher konkretisierte Verdachtsmomente auf mutmaßliche Täter. Seit dem 23.06.2019 werden nach Abschluss der Badezeit (ab 21 Uhr) Videoaufzeichnungen durchgeführt. 1. Bürgermeister Josef Lechner stellte unmissverständlich klar, dass festgestellte Täter zur Anzeige gebracht werden.

10 15 0 0 024-03

Förderung von Kleinprojekten; Dank der Vereine

1. Bürgermeister Josef Lechner berichtete, dass sich die verschiedenen betroffenen Vereine bei der Gemeinde für die erhaltene Förderung von Kleinprojekten bedankt haben.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

11 15 0 0 024-03

Bauausschusssitzung vom 06.06.2019; Information

1. Bürgermeister Josef Lechner unterrichtete die Anwesenden davon, dass die Genehmigungsbehörde (Landratsamt Miesbach) im Hinblick auf das Bauvorhaben „Anbau in Achatswies“ das von der Gemeinde verweigerte gemeindliche Einvernehmen ersetzt hat. Aus verschiedenen Gründen (unter anderem mögliche Schadensersatzforderungen) wird die Gemeinde nicht gegen die Entscheidung des Landratsamtes Miesbach vorgehen.

12 15 0 0 024-03

Ländliche Entwicklung in Bayern; Staatspreis 2019 „Dorferneuerung und Baukultur“

1. Bürgermeister Josef Lechner gab bekannt, dass das Projekt „Sanierung des Alten Schulhauses in Elbach“ mit einem Staatspreis 2019 „Dorferneuerung und Baukultur“ ausgezeichnet wurde. Dieser Staatspreis ist mit 2000,- EUR dotiert.

13 15 0 0 024-03

Asylbewerbersituation in Fischbachau

Nach Mitteilung von 1. Bürgermeister Josef Lechner reduziert die Regierung von Oberbayern derzeit Asylunterkünfte im Landkreis Miesbach. Der Landkreis Miesbach hat die zweitgeringste Quote was die Aufnahme von Asylbewerbern betrifft. Aus diesem Grunde werden weitere Zuweisungen erwartet. Erste Auswirkungen haben sich bereits für die Gemeinde Fischbachau insofern ergeben, dass eine syrische Familie zugewiesen wurde. In der Gemeinde Fischbachau sind derzeit damit knapp dreißig Asylbewerber untergebracht. Problematisch ist dabei, dass alle Asylbewerber lediglich geduldet sind und mit ihrer Abschiebung rechnen müssen. Dies stellt insgesamt eine sehr unbefriedigende Situation dar. Nur mit dem hohen Engagement des „Helperkreises Asyl“ kann diese Situation bisher sehr gut bewältigt werden.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

14 15 15 0 **Regionalplanungskonzept der Regierung von Oberbayern; Antrag auf Aufnahme als Mittelzentrum**

Die jüngste Fortschreibung des Regionalplans wurde von der Regierung von Oberbayern in einen Entwurf gefasst, der derzeit zur Beteiligung ausliegt. In diesem Entwurf sind die Gemeinden Bayrischzell, Fischbachau und Schliersee als sogenannte Basiszentren enthalten. Mittelzentren dagegen haben mehr Bedeutung und verschiedene Vorteile in den Bereichen Förderungen und Infrastruktur usw. Nach Rücksprache mit den betroffenen ersten Bürgermeistern ist beabsichtigt, dass die Gemeinden Bayrischzell, Fischbachau und Schliersee einen Antrag auf Aufnahme als gemeinsames Mittelzentrum stellen wollen.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet den gemeinsamen Antrag der Gemeinden Fischbachau, Bayrischzell und Schliersee auf Aufnahme als gemeinsames Mittelzentrum in den Regionalplanentwurf.

15 15 0 0 037-05

JugendPerspektiveArbeit; Abschluss eines neuen Kooperationsvertrages vom 01.09.2019 bis 31.08.2022

Auf Beschluss Nummer 13 der Gemeinderatssitzung vom 29.04.2019 wird verwiesen. Inzwischen liegen mit Ausnahme des Marktes Schliersee die Unterschriften der Bürgermeister der beteiligten Gemeinden vor. Der Kooperationsvertrag kann daher abgeschlossen werden, wenn auch die Unterschrift des Marktes Schliersee vorliegt. Frau Maichel-Ritter erhält einen befristeten Arbeitsvertrag vom 01.09.2019 bis 31.08.2022.

16 15 2 13 214-1/2

Mittelschule Fischbachau; Abschluss eines Mietvertrages mit der Firma AstraDirect Leasing & Service GmbH, Mannheim, zur erstmaligen Einrichtung einer Schließfachanlage (Garderoben-Schließfächer)

Die Mittelschule Fischbachau beantragt den Umbau des Garderobenraumes im Untergeschoss und damit den Austausch der bisher vorhandenen Garderoben durch Schließfächer. Die Lieferung und Montage der Schließfächer soll über die Firma AstraDirect Leasing & Service GmbH erfolgen.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

Hierzu gelten folgende Vertragsbedingungen:

- Der Mietvertrag mit der Firma AstraDirect Leasing & Service GmbH beginnt am 01.07.2019, frühestens jedoch mit dem Einbau der Schließfachanlage.
- Es werden 160 Schließfächer eingebaut; der Preis hierzu beläuft sich auf 2,40 EUR inkl. MwSt. pro Schließfach, also 384 EUR pro Monat bzw. 4.608 EUR pro Jahr.
- Jedes Schließfach ist mit einem elektronischen iPIN-Tastenschloss ausgestattet. Die iPIN kann jederzeit durch die Schulleitung erneuert werden, sollte der Schüler diese vergessen oder der Mieter des Schließfaches wechseln.
- Die Schließfächer werden für 1,00 EUR pro Schüler/Monat an die Schüler vermietet.
- Die Zahl der Garderobenschränke kann jederzeit der Zahl der Schüler angepasst werden.

Die Anschaffung der Garderobenschränke würde von der Schulleitung angeordnet.

Der Umbau des Garderobenraumes würde durch den Hausmeister selbst erfolgen. Hierzu müßten nur einige der derzeit vorhandenen Bänke ausgebaut und die Schließfächer in den Garderobenraum eingebaut werden.

Beschluss:

Der Vorschlag, dass der Gemeinderat damit einverstanden ist, den Vertrag mit der Firma AstraDirect Leasing & Service GmbH, Mannheim, zum Einbau der 160 Garderobenschließfächer in der Mittelschule Fischbachau abzuschließen, wurde abgelehnt.

17 15 0 0 024-08

Anfragen

a) aus dem Gemeinderat

Bauamtsleiter Werner Wagner beantwortete Anfragen von GRM Josef Obermeier zu verschiedenen Tagesordnungspunkten im gemeindlichen Bauausschuss zu Privilegierung von Bauvorhaben, Kontrollen durch die Genehmigungsbehörde Landratsamt Miesbach und Entprivilegierung. 1. Bürgermeister Josef Lechner beantwortete Anfragen von 2. Bürgermeister Andreas Aueracher (E-Ladestellen für Fahrräder in Fischbachau), Thomas Kantseder (Zustand verschiedener Wanderwege im Gemeindebereich), Emmi Göttfried (Pflege von Sitzbänken, kommunale Verkehrsüberwachung), Georg Göttfried (Gehweg in Birkenstein, Parkregelung in Birkenstein) und Willi Rothmund (Nutzung der Wolfseehalle).

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 24.06.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

GRM Hans Seemüller bedankte sich bei der Verwaltung für die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse“. 1. Bürgermeister Josef Lechner erläuterte die Rechtslage für die Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus vorangegangenen nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen.

b) Aus der Zuhörerschaft

Erster Bürgermeister Josef Lechner beantwortete eine Anfrage von Herrn Johann Pauer zum geplanten Bienenlehrpfad und zum Zustand verschiedener Wege im Gemeindebereich.

Anschließend nichtöffentliche Sitzung