

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.11.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

20 0 0 024-08

Eröffnung

1. Bürgermeister Josef Lechner eröffnete die heutige Gemeinderatssitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest. GRM Martin Bacher fehlte entschuldigt.

1 20 0 0 522-11/1

Warmfreibad Fischbachau; Konzeptvorstellung durch die Pachtinteressenten

Die Cafeteria im Warmfreibad Fischbachau ist seit der Saison 2014 an die THB-Gastro- & SB-Wellness GmbH, vertreten durch Herrn Thomas Brendel, verpachtet. Für die Saison 2020 haben sich nun zwei weitere Interessenten für den Betrieb des Warmfreibades gemeldet. Die Bewerber haben in der Gemeinderatssitzung ihr Konzept für das Warmfreibad vorgestellt.

Aline Brunner, Miesbach:

Nach Vorstellung ihrer Person präsentierte Frau Brunner das von ihr im Falle einer Pachtübernahme geplante Getränke- und Essenssortiment im Warmfreibad. Dabei plant sie auch einen Abhol- und Mitnahmeservice. Ihre verschiedenen Ideen für Veranstaltungen im Warmfreibad sollen durch eine attraktive Gestaltung und Betrieb der Minigolfanlage abgerundet werden.

Thomas Brendel:

Herr Brendel ist mit seiner THB-Gastro- & SB-Wellness GmbH seit der Saison 2014 Betreiber der Cafeteria im Warmfreibad Fischbachau. Auf Grund dieser Tatsache und bereits vielfacher Gespräche in diesem Zeitraum verzichtete Herr Brendel auf weitere Ausführungen hinsichtlich einer weiteren Tätigkeit als Pächter im Warmfreibad. Auf Grund der Tatsache, dass es nach seiner Auffassung in dieser Saison kaum Probleme gab, möchte Herr Brendel auch keine nennenswerten Änderungen seines Angebotes vornehmen. Darüber hinaus beruft sich Herr Brendel auf einen bestehenden Pachtvertrag.

Andrei Hiriza, Schliersee:

Herr Hiriza hatte bisher das Vereinsheim des Tennisclubs Neuhaus gepachtet. Dieses Pachtverhältnis hat Herr Hiriza aus privaten Gründen gekündigt. Im Warmfreibad Fischbachau würde Herr Hiriza verstärkt italienische Küche mit Nudelgerichten und Pizza, aber auch

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.11.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

Brotzeiten und Salate usw. anbieten. Herr Hiriza ist nach seinen Aussagen Koch und würde auch selber kochen. Zu seinem Team gehören zwei feste Mitarbeiter und zwei Aushilfen. Den Betrieb der Cafeteria würde er im Sitzbereich mit Bedienung anbieten.

Nach Abschluss der Vorstellungsrunde teilte 1. Bürgermeister Josef Lechner mit, dass die Entscheidung über den künftigen Pächter im nichtöffentlichen Teil dieser Gemeinderatssitzung erfolgen wird.

2 20 20 0 610-17/33

Errichtung einer Rettungswache durch die Gemeinde Fischbachau; Weitere Vorgehensweise

In der Sitzung am 28.10.2019 hat der Gemeinderat beschlossen, die Möglichkeit zur Errichtung einer Rettungswache in Fischbachau, Aurach, durch die Gemeinde Fischbachau zu prüfen und diesbezüglich in Kontakt mit in Frage kommenden einheimischen Firmen zu treten.

Die Gemeinde Fischbachau hat 5 Gewerbebetriebe zur Abgabe von Angeboten für die Errichtung einer Rettungswache mit Fertigstellung spätestens zum 31.10.2020 als Generalunternehmer im Auftrag der Gemeinde Fischbachau im Bereich Fischbachau / Aurach angefordert.

Insbesondere sollten den Angeboten die geplanten Ansichten des Gebäudes auf Grund der Nähe zum denkmalgeschützten „Wölfelhof“ beigelegt werden. Bei der Gemeinde sind vier Angebote eingegangen. 1. Bürgermeister Josef Lechner teilte mit, dass sich die Gemeinde auf der Basis der Angebotssummen in der Lage sieht, die Rettungswache zu errichten.

Details dazu werden im nichtöffentlichen Teil dieser Gemeinderatssitzung behandelt.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, auf Grundlage des wirtschaftlichsten Angebotes über einen entsprechend abzuschließenden Pachtvertrag mit der Ambulanz Rosenheim zu verhandeln und das Ergebnis dem Gemeinderat in der Sitzung am 16.12.2019 bzw. am 27.01.2020 zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.11.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

3 20 20 0 861-6/7

Nahwärmeversorgung Hundham; Entscheidung über weitere Vorgehensweise

Die Einwohner des Ortsteils „Hundham“ wurden von der Gemeinde Fischbachau mittels eines Formblattes der Energiewende Oberland zum Interesse eines Anschlusses an eine Nahwärmeversorgung durch eine Hackschnitzelheizanlage befragt.

Von 172 Befragten hat die Gemeinde 116 Antworten erhalten, davon haben 90 (78%) der Befragten grundsätzlich Interesse an einem evtl. Anschluss an eine Nahwärmeversorgung bekundet (Stand 25.11.2019).

Aufgrund der großen Nachfrage wird die Gemeinde Fischbachau einen geeigneten Standort für den Bau einer Hackschnitzelheizanlage im Bereich des Ortsteils „Hundham“ suchen und Verhandlungen mit potenziellen Betreibern führen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Standort für die Errichtung eines Nahwärmeheizkraftwerks im Bereich „Hundham“ zu suchen und Verhandlungen mit potenziellen Betreibern zu führen und die Ergebnisse dem Gemeinderat vorzulegen.

4 20 18 2 622-41

Wolfseehalle Fischbachau; weitere Vorgehensweise

Die Gemeinde ist seit 01.01.2019 Eigentümer der Wolfseehalle. Mit Beschluss Nummer 7 der Gemeinderatssitzung vom 25.02.2019 hat der Gemeinderat unter der Voraussetzung, dass die Kosten zur Hallensanierung nicht höher als 50.000.-- Euro betragen, einem Probetrieb für ein Jahr ab Nutzungsbeginn (Mai 2019), also bis Mai 2020, zugestimmt.

Nach derzeitigem Stand sind von den 50.000.-- Euro noch knapp 18.000 Euro nicht verausgabt. Um die Halle auch in 2020 weiterbetreiben und in ordnungsgemäßem Zustand, den Sicherheitsvorschriften entsprechend und dem langfristigen Bestand dienend vermieten zu können, sind auch im neuen Jahr weitere Investitionen nötig (Blitzschutzmaßnahmen, Anschluss an die Fernwärmeheizung, Bodensanierung, Malerarbeiten innen).

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.11.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

Es wird daher vorgeschlagen,

- den Probetrieb in bisheriger Form bis 31.12.2020 zu verlängern,
- die oben aufgeführten erforderlichen Maßnahmen durchzuführen und
- hierfür auch im Haushaltsjahr 2020 einen Haushaltsantrag
- , in Höhe von 50.000.-- Euro einzustellen.

Im Herbst 2020 soll der Gemeinderat über die weitere Vorgehensweise ab 01.01.2021 entscheiden. Bei einem Weiterbetrieb ab 01.01.2021 wird ein Konzept einschließlich Technik- und Personaleinsatz unerlässlich sein.

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

5 20 0 0 631-40

Parkraumbewirtschaftung; Parkplatz Birkenstein, Information

Der Parkautomat am Parkplatz in Birkenstein ist mittlerweile installiert. Damit ist das längere Parken an diesem Parkplatz ab sofort kostenpflichtig (bis zu zwei Stunden: Gebührenfreiheit, ansonsten Tagesticket: Gebühr 5.-- Euro). Ebenso ist Kartenzahlung möglich. Damit wurde ein erster Schritt zur Parkraumbewirtschaftung in Fischbachau vollzogen. Die Verwaltung wird den Gemeinderat zeitnah über die Angelegenheit (Gebühreneinnahmen, eventuelle Probleme) informieren. Zu gegebener Zeit wird der Gemeinderat über die weitere Vorgehensweise der Parkraumbewirtschaftung in Fischbachau entscheiden.

6 20 20 0 215-1

Projekt „Schulschach im Landkreis Miesbach“; Zuschussantrag

Mit Schreiben vom 29.10.2019 bittet der Verein „Schulschach im Landkreis Miesbach e.V.“ um einen Zuschuss für das Projekt Schulschach im Landkreis Miesbach für das kommende Schuljahr 2019/2020.

Derzeit werden ca. 750 Kinder von drei hauptamtlichen Schachpädagogen betreut. Das Projekt hat sich in den Schulen stark etabliert und erfreut sich bei Schülern, Eltern und Lehrern größter Beliebtheit. Da sich im Jahr 2019 kein geeigneter Termin mehr finden ließ, wird die Meisterschaft in diesem Jahr am 29.01.2020 in der Realschule Miesbach stattfinden. In der Grundschule Elbach nehmen auch in diesem Schuljahr etwa 50 Schüler teil. Durch ehrenamtliche Rentner oder auch Eltern kann der Unterricht nicht in diesem Umfang durchgeführt werden. Durch die Zuschüsse der Kommunen sowie dem Hauptsponsor, der Kreissparkasse Miesbach-Tegernsee, und

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.11.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

weiteren Sponsoren können drei der renommiertesten Schachlehrer im Landkreis Miesbach beschäftigt werden.

Für die Berechnung des Zuschusses wurden mit den bisher beteiligten Gemeinden folgende Grundlagen festgelegt:
Die Einwohnerzahl der jeweiligen Gemeinde wird ins Verhältnis zur Gesamteinwohnerzahl des Landkreises Miesbach gesetzt. Ausgehend von aktuell 15.000,00 EUR Gesamtzuschuss, der von den Gemeinden erwünscht wird, ergibt sich für Fischbachau eine Zuschusshöhe von 871,00 EUR für das Schuljahr 2019/2020.

Beschluss:

Die Gemeinde Fischbachau gewährt auch für das Schuljahr 2019/20 einen Zuschuss in Höhe von 871,00 EUR.

7 20 20 0 140-06

**Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland;
Entscheidung über Beitritt der Gemeinde**

Bei der Versammlung zur Änderung der Satzung des Zweckverbandes Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland vom 08.11.2019 wurde den Verbandsmitgliedern mitgeteilt, dass nach Prüfung durch die Regierung v. Obb. eine Wahlmöglichkeit der Gemeinden über die Abgabe eines Ausschreibungsverfahrens an den Zweckverband nicht möglich ist.

So wäre bei einer Ausschreibungssumme ab 25.000,-- € die Ausschreibung zwingend über den Zweckverband durchzuführen. Eine entsprechende Vereinbarung wäre von der Gemeinde Fischbachau mit dem Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland abzuschließen.

Die Gemeinde Fischbachau lehnt diese die Gemeinde stark einschränkende Regelung ab. Eine diesbezügliche Vereinbarung mit dem Zweckverband sollte nicht abgeschlossen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat lehnt den Abschluss einer Vereinbarung mit dem Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland aufgrund der zwangsweisen Durchführung von Vergabeverfahren ab 25.000,-- € durch den Zweckverband bis auf weiteres ab.

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.11.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

8 20 0 0 024-03

Seniorenticket; Information

Das Seniorenticket wird sehr gut angenommen (09/2019: 291 Personen; 10/2019: 502 Personen = Steigerung um 72 %) und kann schon jetzt als großer Erfolg bezeichnet werden.

9 20 0 0 024-03

Skibus der Gemeinde; Information

Der Skibus startet am 14.12.2019 (Ski-Opening). Die Fahrten mit dem Skibus sind wieder kostenlos; die Abfahrtszeiten werden rechtzeitig veröffentlicht.

10 20 0 0 024-03

Gemeindeverbindungsstraße Stauden – Lehenpoint; Information über Zuschuss

Für diese Maßnahme hat die Regierung von Oberbayern der Gemeinde eine Zuwendung von insgesamt 500 000,-- EUR in Aussicht gestellt und jetzt in einer weiteren Rate 70.000,-- EUR bewilligt.

11 20 0 0 024-03

Termin Bürgerversammlung

1. Bürgermeister Josef Lechner wies auf die kommende Bürgerversammlung am Donnerstag, 29.11.2019 um 20:00 Uhr im Klosterraum des Rathauses Fischbachau hin.

12 20 0 0 024-08

Anfragen

a) aus dem Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lechner beantwortete eine Anfrage von GRM Michael Gartmaier zum öffentlichen Personennahverkehr bzw. Nahverkehrsplan des Landkreises Miesbach. GRM Michael Gartmaier sprach sich dafür aus, den erforderlichen Betrag für die Erstellung eines Verkehrsmobilitätskonzeptes in den Haushalt 2020 aufzunehmen.
1. Bürgermeister Josef Lechner sicherte zu, ein Angebot der Firma Green City einzuholen und dieses dem Finanzausschuss für die Haushaltsberatungen 2020 vorzulegen.

1. Bürgermeister Josef Lechner beantwortete Anfragen der GRM Willi Rothmund (Reinigung des Leitzachsteges in Hammer, Kinderspielfeld in Aurach-Spielgeräte, E-Ladesäule am Bahnhof in Hammer), Josef Obermaier (Hinweis, dass gemeindlicher Skibus auch von

Ifd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Fischbachau	Datum 25.11.2019
				Zahl der Mitglieder: 21	Die Sitzung war öffentlich

Nichtskifahrern genutzt werden kann) und Alois Gasteiger (Ausstattung des Kinderspielplatzes am Kurpark in Fischbachau).

b) aus der Zuhörerschaft

Herr Willi Nußbaumer bedankte sich bei der Gemeinde für die Einführung des Seniorentickets und wies darauf hin, dass eventuell eine genauere Zählung der Mitfahrer durch die Busfahrer erfolgen sollte. Herr Hans Pauer wies auf das derzeitige Abrechnungssystem beim Seniorenticket hin (unter Umständen mehrfache Zählung bei einer längeren Fahrt).

Anschließend nichtöffentliche Sitzung